

Aika 14.10.2026, klo 17:00

Paikka Kunnantalo, Laihia-sali (käynti takaovesta)

Käsiteltävät asiat

- § 58 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 59 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 60 Laihian kunnan rakennusjärjestys**
- § 61 Talousarvio 2027 / tekninen lautakunta / käyttötalousosa**
- § 62 Talousarvio 2027 / tekninen lautakunta / investointiosa**
- § 63 Anomus Laihian Kansantaloyhdistys ry:ltä / Muistotaulun sijoittaminen Hulmille**
- § 64 Maanvuokrasopimus / Maunulan teollisuusalue**
- § 65 Muut asiat**
- § 66 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Kivelä, sihteeri
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatiilo
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Esa Similä
Antti Tuomela
Anu S Muurimäki

§ 58

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 59

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Elisa Havusela ja jäsen Marika Kasi-Kangasmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 18.10.2026.

§ 60

Laihian kunnan rakennusjärjestys

LAItno-2026-275

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestysluonnos (14.10.2026)

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Voimassa oleva rakennusjärjestys on valmisteltu aiemman lainsäädännön aikana, minkä vuoksi rakennusjärjestys on tarpeen uudistaa vastaamaan voimassa olevan rakentamislain säännöksiä sekä kunnan nykyisiä tarpeita ja tavoitteita.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä rakentamislain 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

1. 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
2. 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
3. sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
4. 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
5. 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
6. rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
7. rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
8. muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusvalvonta on valmistellut luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi. Valmistelussa on tarkistettu rakennusjärjestyksen rakenne, määräykset sekä lainsäädäntöviittaukset vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Samalla määräyksiä on selkeytetty ja päivitetty huomioimaan paikalliset olosuhteet, hyvän rakentamistavan edistäminen sekä rakennetun ympäristön laatu.

Rakentamislain mukaisesti rakennusjärjestyksen valmistelussa on varattava kuntalaisille, viranomaisille ja muille osallisille mahdollisuus osallistua asian valmisteluun sekä lausua mielipiteensä rakennusjärjestysluonnoksesta. Tämän vuoksi luonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen ehdotukseksi kunnan rakennusjärjestyksestä ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta sidosryhmiltä.
3. todeta, että nähtävilläolon aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä siitä.

§ 61

Talousarvio 2027 / tekninen lautakunta / käyttötalousosa

LAIIDno-2026-239

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvion raami on laadittu tarkasti, arvioiden kuluvan vuoden toteumaennustetta sekä vahvistettua tilinpäätöstä.

Toimintatuotot laskevat hieman, johtuen pääasiassa sisäisten ylläpitovuokrien euromääräisestä laskusta.

Henkilöstökulut pienenevät kokonaisuutena hieman, vaikka kunta-alan voimassa olevan virka- ja työehtosopimuksen mukainen palkankorotus vuodelle 2027 on 2 % + 0,40 % + 0,40 % (1.4.2027).

Aineet, tarvikkeet ja tavarat kustannus hieman nousee.

Merkittävimmät muutokset vuoden 2027 talousarvioon tulee henkilöstökulujen budjetoinnista jaetuille kustannuspaikoille sekä sisäisten vuokrien laskentatavasta.

Teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvion raamiin lisätään vielä sisäisiä ict-kuluja, jotka tulevat näkymään menoeränä tehtäväalueilla.

Oheismateriaali: Talousarvion 2027 käyttötalousosa sekä toiminnan tavoitteet

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvion käyttötalousosaa ja toiminnan tavoitteita hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle oheismateriaalin mukaisesti.

§ 62

Talousarvio 2027 / tekninen lautakunta / investointiosa

LAIIDno-2026-239

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Teknisen lautakunnan investointiehdotukset 2027 ja suunnitelmavuodet on laadittu siten, että investointikulut olisivat talouden tasapainotusohjelman mukaisella tasolla.

Teknisen lautakunnan investoinnit vuodelle 2027 muodostuvat

- talonrakennuksen investoinneista, yhteensä 337 000 €
- kunnallistekniikan investoinneista, yhteensä 800 000 €.

Oheismateriaali: Talousarvion 2027 investointiehdotukset

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvion investointiosaa hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle oheismateriaalin mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 144, 14.09.2026
Kunnanhallitus, § 160, 05.10.2026
Tekninen lautakunta, § 63, 14.10.2026

§ 63

Anomus Laihian Kansantaloyhdistys ry:ltä / Muistotaulun sijoittaminen Hulmille

LAIIDno-2026-254

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi
Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Kartta / muistotaulu ja ekopiste

Laihian Kansantaloyhdistys ry on lähettänyt kunnanhallitukselle kirjeen muistotaulun sijoittamisesta Hulmin sillan viereiselle tontille (399-423-6-3).

Kirjeessä kerrotaan, että yhdistyksellä on tavoitteena pystyttää kyläseppä Edvard Brink-Sinervolle (1876–1926) muistotaulu Hulmin sillan vieressä sijaitsevalle tontille, jolla on ollut Brink-Sinervon paja. Hankkeen toteuttamiseksi Laihian Kansantaloyhdistys ehdottaa seuraavaa:

1. Laihian kunta etsii kiinteistöllä olevalle jätekontille uuden paikan ja tasoittaa alueen poistamalla samalla siinä kasvaan vieraslajikasvin.
2. Laihian kunta huolehtii tulevaisuudessa alueen yleisestä siisteydestä (ruohonleikkuu ym.) niin, että alue on hoidetun näköinen.
3. Kansantaloyhdistys hoitaa muut muistotaulun pystytyksen edellyttämät hankinnat sekä varsinaisen pystytyksen.
4. Muistotaulun säilymisestä asianmukaisessa kunnossa huolehtii Laihian Kansantaloyhdistys ry.

Muistotaulun sijoituspaikka on mahdollista kunnan toimesta tasoittaa ja laittaa murskeelle sekä nurmikolle. Kunta voi huolehtia alueen nurmikon leikkuusta ja muusta yleisestä siisteydestä. Alueella sijaitseva ekopiste ehdotetaan siirrettäväksi Hulmin puiston ja VT3:n väliselle kenttäalueelle liitteenä olevan kartan mukaisesti (tila Hulmi 399-423-6-3).

Muistotaulun sijoittamisesta tulee tehdä kirjallinen sopimus Laihian kunnan ja Laihian Kansantaloyhdistys ry:n välille.

Oheismateriaali: Kirje

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan sopimuksen muistotaulun sijoittamisesta tilalle Hulmi (399-423-6-3).

2. että Hulmin ekopiste siirretään Hulmin puiston ja VT3:n väliselle kenttäalueelle (tila Hulmi 399-423-6-3) liitteenä olevan kartan mukaisesti.
3. että kunta hoitaa muistotaulun sijoituspaikan maatyöt ja huolehtii jatkossa alueen kunnossapidosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 160

Kunnanhallitus ottaa uudelleen käsiteltäväksi päätöksensä koskien anomusta Laihian Kansantaloyhdistys ry:ltä kyläseppä Edvard Brink-Sinervon muistotaulun sijoittamisesta Hulmille.

Kunnanhallitus teki päätöksen asiassa 14.9.2026 § 144, mutta päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe, sillä muistotaulun sijoittamisesta kunnan omistamalle maa-alueelle päättää hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta. Lisäksi ekopisteen siirto kuuluu lautakunnan tehtäväalueelle.

Tekninen lautakunta päättää yleisten alueiden käyttöä koskevista asioista (hallintosääntö § 29).

Tekninen lautakunta on jätelain tarkoittama kunnan jätehuoltoviranomainen ja ratkaisee sille kuuluvat viranomaisasiat (hallintosääntö § 29).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi.
2. antaa asian teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. perua 14.9.2026 § 144 tekemänsä päätöksen ja ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi.
2. antaa asian teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 14.10.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian Kansantaloyhdistys ry on lähettänyt kunnanhallitukselle kirjeen muistotaulun sijoittamisesta Hulmin sillan viereiselle tontille (399-423-6-3). Kunnanhallitus on

5.10.2026 § 160 päättänyt antaa asian tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

Kirjeessä kerrotaan, että yhdistyksellä on tavoitteena pystyttää kyläseppä Edvard Brink-Sinervolle (1876–1926) muistotaulu Hulmin sillan vieressä sijaitsevalle tontille, jolla on ollut Brink-Sinervon paja. Hankkeen toteuttamiseksi Laihian Kansantaloyhdistys ehdottaa seuraavaa:

1. Laihian kunta etsii kiinteistöllä olevalle jätekontille uuden paikan ja tasoittaa alueen poistamalla samalla siinä kasvaan vieraslajikasvin.
2. Laihian kunta huolehtii tulevaisuudessa alueen yleisestä siisteydestä (ruohonleikkuu ym.) niin, että alue on hoidetun näköinen.
3. Kansantaloyhdistys hoitaa muut muistotaulun pystytyksen edellyttämät hankinnat sekä varsinaisen pystytyksen.
4. Muistotaulun säilymisestä asianmukaisessa kunnossa huolehtii Laihian Kansantaloyhdistys ry.

Muistotaulun sijoituspaikka on mahdollista kunnan toimesta tasoittaa ja laittaa murskeelle sekä nurmikolle. Kunta voi huolehtia alueen nurmikon leikkuusta ja muusta yleisestä siisteydestä. Alueella sijaitseva ekopiste ehdotetaan siirrettäväksi Hulmin puiston ja VT3:n väliselle kenttäalueelle liitteenä olevan kartan mukaisesti (tila Hulmi 399-423-6-3).

Muistotaulun sijoittamisesta tulee tehdä kirjallinen sopimus Laihian kunnan ja Laihian Kansantaloyhdistys ry:n välille.

Oheismateriaali: Kirje

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan sopimuksen muistotaulun sijoittamisesta tilalle Hulmi (399-423-6-3).
2. että Hulmin ekopiste siirretään Hulmin puiston ja VT3:n väliselle kenttäalueelle (tila Hulmi 399-423-6-3) liitteenä olevan kartan mukaisesti.
3. että Laihian kunta hoitaa muistotaulun sijoituspaikan maatyöt ja huolehtii jatkossa alueen kunnossapidosta.

§ 64

Maanvuokrasopimus / Maunulan teollisuusalue

LAIIDno-2026-284

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (Korttelin 162 tontit 1-5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1).

Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (Hallintosäntö, 29 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (Hallintosäntö, 32 § Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta).

Koska kyseessä on vuokrasopimus, joka sisältää osto-option, viedään asia teknisen lautakunnan kautta kunnanhallituksen päätettäväksi.

Vuokrasopimus esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Esitetään kokouksessa.



§ 65

Muut asiat

§ 66

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 21.10.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.